



presenta



# CONDOMINIO DIGITALE

[www.condominio-digitale.com](http://www.condominio-digitale.com)

■ **Piattaforma Web Based per la gestione dei documenti amministrativi di condominio.**

## ■ ABSTRACT

2E DOMOTEC S.r.l., leader nel settore impiantistico, dell'Home & Building Automation, dell'informatica e dell'Energy Management, si propone come partner degli amministratori di condominio per fornire servizi mirati per la gestione informatizzata dei condomini, tra cui: **CONDOMINIO DIGITALE**.

Questo servizio informatico per la gestione, e la distribuzione, dei documenti condominiali, è comunemente chiamato "sito internet condominiale", ed è conforme alla legge n. 220 del 11 Dicembre 2012 "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici".

### LEGGE 11 Dicembre 2012, n. 220

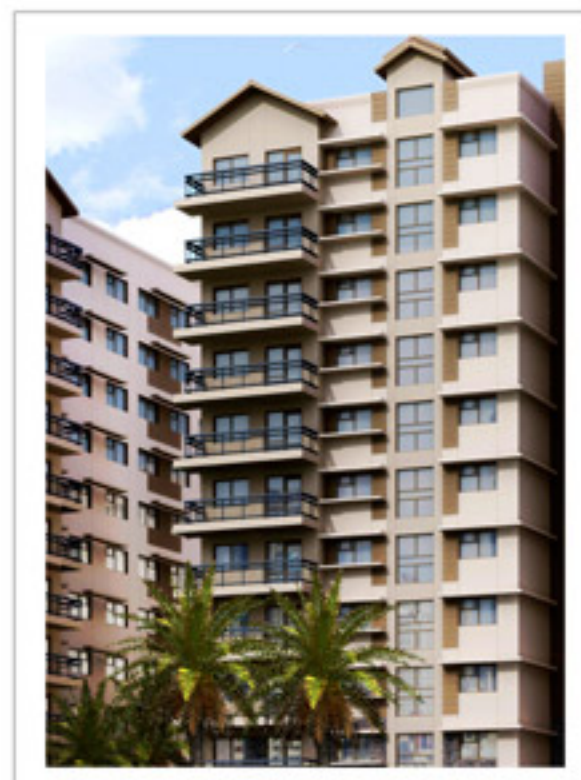
La riforma del condominio, come previsto dalla Legge n.220 del 11 Dicembre 2012 "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2012, ha introdotto nelle disposizioni di attuazione del codice civile l'art. 71-ter che recita:

**"Su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al secondo comma dell'articolo 1136 del codice, l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia in formato digitale dei documenti previsti dalla delibera assembleare. Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini."**

## ■ I VANTAGGI

Condominio Digitale è un sistema informatico avanzato accessibile dal portale web [www.condominio-digitale.com](http://www.condominio-digitale.com). Fornisce agli amministratori di condominio uno strumento estremamente efficace e user-friendly, in grado di semplificare lo scambio di informazioni tra amministratori e condòmini e di fornire un servizio innovativo al passo con i tempi.

La piattaforma sviluppata non si limita a fornire le funzionalità previste da un semplice sito web condominiale, quali l'archiviazione dei documenti, ma lo integra con strumenti ad uso dell'amministratore che consentono ai condòmini di usufruire di un servizio amministrativo trasparente e professionale e di attivare un network tra condòmini, imprese e liberi professionisti di fiducia.



## ■ FUNZIONALITÀ

- Informatizzare l'archiviazione e la divulgazione e dei documenti condominiali.
- Ottimizzare lo scambio di informazioni tra amministratori e condòmini.
- Abbattere le spese di cancelleria.
- Avere accesso in qualsiasi luogo ed istante alle informazioni condominiali quali ad esempio bilanci, verbali, fatture di spesa, numeri utili, etc..
- Incrementare i profitti dell'amministratore mediante pubblicità e sponsor dei fornitori.

## ■ SEMPRE ACCESSIBILE

La tecnologia web utilizzata permette di accedere alla piattaforma, sfruttando una connessione internet, con qualsiasi dispositivo di ultima generazione quali pc, notebook, tablet e smartphone. I documenti archiviati potranno essere visionati davanti ai condòmini durante un'assemblea condominiale garantendo un servizio professionale e all'avanguardia.



## ■ STRUMENTO PER L'AMMINISTRATORE



La piattaforma informatica è stata appositamente realizzata affinché l'amministratore di condominio possa usufruire del servizio e possa fornirlo a sua volta ai condòmini in completa autonomia. La gestione dei condòmini e dei documenti che usufruiscono del servizio è a completa cura dell'amministratore, attraverso una apposita sezione è possibile attivare un nuovo condominio e gestirne o disattivarne uno esistente.

La gestione di un condominio prevede strumenti e funzionalità specifiche, tra cui:

- abilitazione e disabilitazione degli account di tipo "condòmino".
- archiviazione dei documenti condominiali e privati, suddivisi per tipologia, tra cui: regolamento condominiale, verbali di assemblea, bilanci, versamenti, contratti di manutenzione, bollette, fatture e documenti di spesa, registro di anagrafe condominiale.
- invio di avvisi e comunicazioni ai condòmini.
- ricezione di segnalazioni dai condòmini e gestione delle pratiche condominiali.
- inserimento dei numeri utili.
- gestione dell'elenco e dei dettagli dei manutentori contrattualizzati dal condominio.

## ■ SERVIZIO PER I CONDÒMINI

Condominio Digitale permette ai condòmini di accedere, mediante proprie credenziali, a tutti i documenti pubblici o personali che l'amministratore ha archiviato nel portale. La piattaforma permette di fruire di numerose informazioni, tra cui:

- documenti generici, regolamento condominiale, verbali di assemblea, bilanci, versamenti, contratti di manutenzione, bollette, fatture e documenti di spesa, registro di anagrafe condominiale, etc.;
- avvisi e comunicazioni;
- numeri utili;
- stato dei versamenti;
- stato delle pratiche condominiali aperte e archivio di quelle chiuse;
- elenco delle aziende e dei professionisti consigliati dall'amministratore oppure albo fornitori generico dove trovare contatti, informazioni aziendali, curriculum, certificazioni, etc.;

Inoltre è possibile inviare messaggi e segnalazioni all'amministratore oppure effettuare l'upload di documenti relativi al registro di anagrafe condominiale, comodamente da casa davanti ad un pc.



### ■ MARKETING PER LE AZIENDE

Il servizio dispone di una apposita sezione Fornitori dove l'amministratore potrà gestire, in completa autonomia, un albo fornitori di fiducia e l'elenco dei manutentori contrattualizzati con i vari condòmini. Le aziende avranno, quindi, un apposito account dove poter creare e gestire in completa libertà la scheda aziendale, inserire informazioni e promozioni, curriculum e certificazioni, il tutto comodamente da pc.